

COMMUNIQUE DE PRESSE

Paris, le 6 février 2019

CHARENTON-BERCY LA SIGNATURE D'UN PROTOCOLE D'ENGAGEMENT MARQUE UNE NOUVELLE ETAPE VERS LA CONCRETISATION DU PROJET



Grand Paris Aménagement et UrbanEra/Bouygues immobilier ont signé, le 6 février 2019, un protocole d'engagement pour le développement du projet Charenton-Bercy (Charenton-le-Pont). Ce protocole marque une étape importante pour la mise en œuvre d'un des plus importants projets de la première édition d'« Inventons la Métropole du Grand Paris ». Il confirme l'engagement des partenaires - Grand Paris Aménagement, aménageur et Bouygues Immobilier/UrbanEra, opérateur immobilier principal – pour ce projet emblématique aux côtés de la Ville de Charenton-le-Pont et de l'EPT Paris Est Marne&Bois.

Il permet également aux partenaires de réaffirmer leurs objectifs et ambitions pour le secteur en matière de renforcement de l'attractivité économique, de mixité, de désenclavement, de connexion à Paris, et de création d'un quartier exemplaire sur le plan de l'innovation et environnemental.

Au cours des prochains mois, vont se poursuivre les études sur le projet en vue la création d'une Zac prévue pour 2020. Les travaux de construction devraient démarrer en 2021-2022. Ce projet prévoit de développer à Charenton, sur 360 000 m², une attractivité économique, résidentielle, urbaine et culturelle à l'échelle métropolitaine. Cette opération permettra également de créer de nouvelles liaisons, notamment via la rue Baron Le-Roy située à Paris sur la ZAC Bercy-Charenton qui va être prolongée à Charenton, l'agrandissement de la passerelle Valmy qui facilitera les déplacements vers le bois de Vincennes et la création d'une nouvelle passerelle en interconnexion avec la Seine.

Pour Thierry Lajoie, directeur général de Grand Paris Aménagement « *la signature de ce protocole marque une nouvelle étape dans notre partenariat avec UrbanEra. Il confirme notre engagement réciproque pour la réussite de ce projet où nous allons fabriquer concrètement le Grand Paris et expérimenter les nouvelles manières de faire de la ville.* »

Pour Emmanuel Desmaizières, directeur général d'UrbanEra « *le logement de demain s'inscrit avant tout dans une vision macro de la ville, « du logement au quartier ». A ce titre, Charenton-Bercy illustre concrètement la nouvelle vision de la métropole portée par Grand Paris Aménagement et l'enjeu pour la ville de Charenton-le-Pont de s'inscrire dans ce dynamisme. Charenton-Bercy se caractérise par la création d'un nouveau pôle métropolitain, par la mutation d'un quartier qui combine cohésion sociale et cohérence urbaine au service d'une ville qualitative, vertueuse d'un point de vue écologique, innovante et dynamique économiquement avec l'implantation d'un cluster des industries numériques »*

Hervé Gicquel, Maire de Charenton-le-Pont et Conseiller Départemental du Val-de-Marne, se réjouit de « *cette nouvelle avancée du partenariat entre GPA et UrbanEra, en liaison avec la ville de Charenton, au bénéfice des habitants et du rayonnement de ce futur aménagement en vue de constituer un quartier durable, innovant et connecté à Paris et aux réseaux de transports.* »

PROGRAMME DE L'OPERATION D'AMENAGEMENT :

Logements	72.000 m ² SDP
Résidences spécialisées	43.000 m ² SDP
Bureaux et activités	167.000 m ² SDP
Commerces et hôtellerie (dont centre aqualudique)	71.000 m ² SDP
Equipements publics	6.000 m ² SDP
Total prévisionnel	359.000 m ²

Contact presse :

maelle.dauce@grandparisamenagement.fr

01 40 04 46 23

www.grandparisamenagement.fr

Guillaume de la Broïse

g.delabroise@bouygues-immobilier.com