

COMPTE-RENDU DU FORUM PROJET N°2

Concertation pour la création de la ZAC du quartier de Charenton-Bercy Avril 2019

Ce compte-rendu constitue l'analyse et la synthèse des contributions et échanges du Forum Projet N°2, qui a eu lieu dans le cadre de **la concertation pour la création de la ZAC « Charenton-Bercy »**, sur le quartier de Bercy à Charenton-le-Pont.

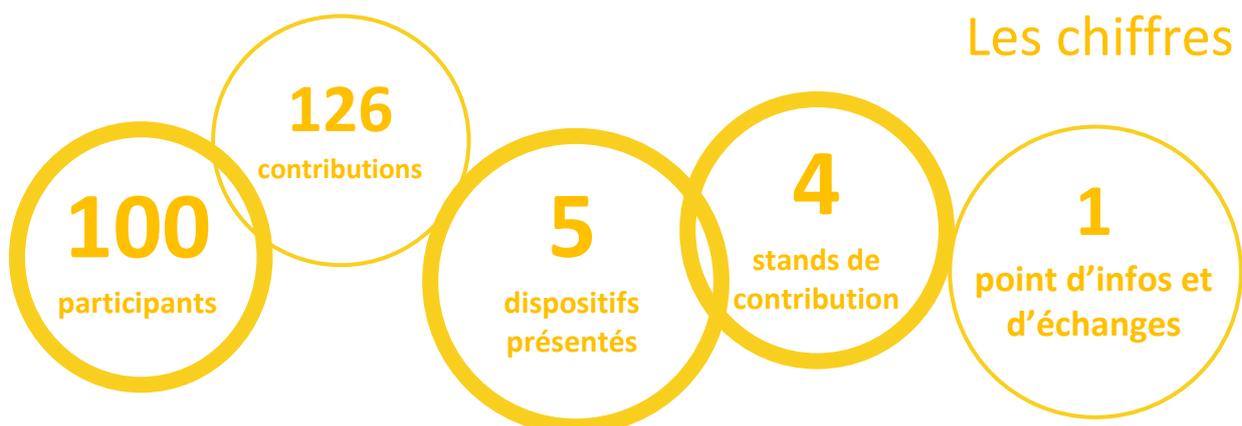
Ce forum s'est déroulé le 8 avril 2019, au sein du complexe sportif Maurice Herzog, en présence de **100 habitants et usagers, de représentants de Grand Paris Aménagement, le maître d'ouvrage du projet, de représentants des services techniques de la Ville ainsi que de M. le Maire de Charenton-le-Pont, Hervé Gicquel.**

Un accueil artistique des participants a été réalisé par la **Compagnie charentonnaise de Danse Verticale Retouramont**, symboliquement au moment des 100 ans d'anniversaire de Maurice Herzog, célèbre Alpiniste, pour aborder les notions de hauteurs, de transformation urbaine et d'échelles, avec un angle poétique.

Le forum a permis de revenir sur tous les événements de concertation qui ont eu lieu entre novembre 2018 et avril 2019, tout en offrant la possibilité aux participants de compléter le travail déjà effectué. Les contributions des citoyens présents viennent s'agréger **aux propositions des dispositifs de concertation passés et permettront d'alimenter le bilan de la concertation.**

Le travail de concertation doit se poursuivre jusqu'au dépôt du dossier de création de la ZAC (Zone d'Aménagement Concerté) « Charenton-Bercy », à la fin du premier semestre 2019. Il se poursuivra au-delà de cette date, notamment avec la mise en place d'un circuit permanent qui permettra aux participants de continuer à s'informer et contribuer au projet.

Les chiffres



Analyse et synthèse des contributions

Les 100 participants présents au Forum n°2 ont pu assister, en séance plénière, à **une présentation du projet d'aménagement du quartier Charenton-Bercy, rappelant les grands objectifs, les enjeux et les invariants du projet.**

Ils ont également pris connaissance des temps forts de la concertation passés et à venir, et des propositions clés ressorties lors de chaque dispositif de concertation précédant le Forum n°2.

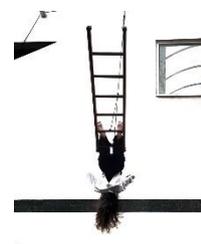
À la suite de cette présentation, un **temps de discussion et de contribution libre autour de 4 stands, représentant chacun l'un des dispositifs qui ont eu lieu** (les ateliers thématiques, les ateliers scolaires, le forum n°1 et les marches exploratoires), a été organisé.

Un point d'information et de contribution général sur le projet a également été proposé aux participants. Et un buffet a permis des temps d'échanges conviviaux entre les participants et les acteurs.

Les participants ont pu prendre connaissance des comptes-rendus, photos et contributions exprimées lors de chaque dispositif de la concertation. Un mur d'expression présent aux stands leur a permis de **s'exprimer sur les propositions déjà évoquées tout en complétant ces dernières par de nouvelles idées.** Deux questions leur étaient alors posées :

- *Quelles idées issues de ce dispositif appréciez-vous le plus ?*
- *Auriez-vous d'autres propositions pour compléter ces contributions ?*

Sur le point d'information général, ils ont pu rencontrer les principaux acteurs du projet, élus de Charenton, représentants de Grand Paris Aménagement, architectes et urbanistes, membres du comité citoyen, afin de poser des questions relatives au projet et de s'exprimer sur une interrogation plus large : *quels seront, d'après vous, les effets positifs du projet sur le quartier, la ville et la métropole ?*



ESPACES VERTS

Les idées ressorties lors des événements de concertation précédents et plébiscitées par les participants du Forum n°2

Les participants se sont d'abord exprimés vis-à-vis des grandes idées et contributions sur la thématique « Espaces verts » ressorties lors des différents événements de concertation précédant le Forum n°2. Ils ont expliqué qu'ils appréciaient particulièrement certaines des propositions énoncées, comme la **végétalisation de la future passerelle Valmy et des berges de Seine** afin d'en faire des espaces de promenades verts, reposants, de détente et de loisirs.

Les nouvelles contributions proposées par les participants du Forum n°2

En complément de cette appréciation portée sur les contributions issues des dispositifs de concertation passés, les participants ont souhaité préciser certains points et apporter leur avis. Ils ont proposé, par exemple, **de végétaliser les différents axes de cheminement du quartier**, ainsi que **la passerelle et les berges**, avec des « **jardins partagés** », des « **gradins végétalisés** » (sur les berges notamment) et « **une végétation basse, sans arbres** » (sur la passerelle notamment). Ils ont considéré qu'une végétation trop dense ou la présence d'arbres pourraient créer un sentiment d'insécurité en donnant la possibilité à des personnes malveillantes de se dissimuler, notamment la nuit. De plus, afin de respecter la propreté des espaces verts, il a été proposé **d'installer des espaces dédiés aux chiens** afin qu'ils puissent à la fois faire leurs besoins et être baladés sur les nouvelles promenades plantées.

ÉCONOMIE ET COMMERCES

Les idées ressorties lors des événements de concertation précédents et plébiscitées par les participants du Forum n°2

Les participants se sont exprimés en faveur de certaines propositions issues des dispositifs de concertation précédant le Forum n°2. Ils ont notamment soutenu l'idée d'installer, sur le futur quartier, des « **commerces de bouche diversifiés** », **de qualité, de proximité**, afin d'apporter un nouveau souffle économique. Ils ont précisé que ces commerces devraient avoir des « **horaires d'ouverture plus tardives** », afin qu'il y ait plus de vie sur le quartier en fin de journée et que les personnes actives puissent faire leurs courses après leur travail, en début de soirée.

Les nouvelles contributions proposées par les participants du Forum n°2

Plusieurs habitants ont souhaité compléter les idées ressorties lors de la concertation. Ils ont proposé, par exemple, de prévoir une **offre commerciale différente de celle existante dans le centre-ville de Charenton** (qu'ils considèrent parfois trop homogène avec « trop d'agences immobilières et d'opticiens ») et **complémentaire aux boutiques présentes dans le centre commercial Bercy 2 qui seront redéployées dans le cadre du projet.**

En effet, tout en partageant l'idée que le centre commercial connaît un déclin économique, les participants souhaiteraient **conserver les enseignes qui s'y trouvent** et compléter les éventuels manques avec **une offre complémentaire, notamment en termes de petits commerces** (une « vraie librairie papèterie » par exemple) et des commerces de bouche. Ils ont expliqué que, de cette manière, il y aurait **un équilibre sur le quartier entre une offre commerciale « accessible à tous »,** via les enseignes déjà existantes, et **une nouvelle offre plus qualitative,** avec des prix parfois plus élevés.

D'autre part, les participants ont évoqué plusieurs points de vigilance, importants à leurs yeux. Ils souhaiteraient que les futurs commerces du quartier **« soient facilement accessibles et à l'abris des intempéries ».** Ils ont estimé, également, qu'ils devraient être développés **en tenant compte du nombre de nouveaux habitants et usagers qui arriveront sur le quartier.** Enfin, ils souhaiteraient **que l'offre commerciale présente sur Bercy 2 reste disponible durant toute la réalisation du projet,** en étant déplacée au fur et à mesure de l'avancement des opérations, sans fermetures longues d'enseignes.

DÉPLACEMENTS, MOBILITÉ ET TRANSPORTS

Les idées ressorties lors des événements de concertation précédents et plébiscitées par les participants du Forum n°2

Les participants se sont exprimés en faveur de plusieurs propositions formulées lors des cinq dispositifs de concertation précédant le Forum n°2. **Ils ont particulièrement apprécié les propositions portant sur le désenclavement du quartier et sur son ouverture vers le centre-ville de Charenton et Paris (en particulier le Cour Saint Emilion).** Ils souhaiteraient un accès piéton à Paris qui soit rapide et sécurisé, notamment pour « faciliter la circulation à pied la nuit ».

Afin de **mieux connecter le quartier aux villes et quartiers alentours,** et pour anticiper la venue de nouveaux habitants, ils ont également salué la proposition faite d'une « **nouvelle gare de RER D** » à proximité ou sur le quartier. Ils ont proposé de l'installer, par exemple, « face au technicentre de la SCNF ».

Les participants ont, enfin, particulièrement apprécié l'idée de **renforcer la fréquence des transports en commun** pour desservir le quartier. Ils souhaiteraient « **élargir les horaires des bus en soirée et le week-end**, notamment pour le bus 24 », et prévoir suffisamment de transports sur le nouveau quartier pour empêcher « l'isolement des habitants du quartier Bercy de Charenton ».

Les nouvelles contributions proposées par les participants du Forum n°2

- **La future rue Baron Le Roy**

Pour les participants, en vue d'assurer une connexion efficace à Paris, **la future rue Baron Le Roy devrait devenir un axe structurant du quartier** du type « boulevard ou avenue à l'image de la rue de Paris ».

Quelques participants se sont interrogés sur l'accessibilité de la future rue pour les habitants du quartier eux-mêmes. Ils souhaiteraient qu'elle soit « connectée au quartier existant avec un accès direct » qui permettra de s'y rendre sans long détour.

- **La future passerelle Valmy**

En ce qui concerne la passerelle, l'idée **du partage de l'espace entre les différents usages** (vélos, trottinettes, piétons, etc...) a été abordée à plusieurs reprises. Certains participants opéreraient volontiers pour une séparation entre vélos et piétons, afin de **concilier au mieux les différentes mobilités**. Toutefois, la possibilité de réserver la passerelle pour un usage strictement dédié aux piétons a aussi été formulée.

Les contributions ont également porté sur la **nécessité de penser à l'accessibilité de la future passerelle pour les mobilités douces et les personnes à mobilité réduite**. Les participants ont proposé la « création de rampes en pente douce » pour accéder et descendre de la passerelle ainsi que l'installation d'un « tapis roulant tout au long de la passerelle ». Quelques habitants ont aussi exprimé leur souhait de prévoir, sur la passerelle, un espace large, sécurisé et **adapté aux passages des groupes scolaires et de leurs animateurs** qui se rendent fréquemment au gymnase situé au sein du quartier.

Enfin, plusieurs contributions ont évoqué de nouvelles idées, plus atypiques, pour l'aménagement de cet espace connectant le quartier au reste de la ville de Charenton. Parmi elles, la proposition de « couvrir les voies SCNF » ou « de créer un téléphérique en lieu et place de la passerelle ». Certains participants ont également questionné la possibilité de construire une passerelle plus longue qui relierait « directement la rue Valmy aux berges de Seine ».

- **Sur les berges de Seine**

Pour les participants, **l'accès aux berges de la Seine constitue un enjeu structurant pour les mobilités et la connexion du quartier à l'extérieur**. Ils souhaiteraient y **faciliter la circulation des mobilités douces** en séparant les voies piétonnes et cyclables, afin de **garantir la sécurité de tous les usagers** : « Il faudrait réaménager les berges de Seine en les agrandissant, car à

l'heure actuelle, c'est dangereux pour les piétons et en créant un espace piéton clair, séparé de l'espace vélo, le tout bien éclairé pour être emprunté en sécurité la nuit ».

Les participants ont également suggéré de **travailler sur l'accessibilité des berges, aujourd'hui très limitée**. Si cela pouvait être fait dans le cadre du projet, ils ont considéré qu'il serait alors intéressant de **proposer un service de navettes fluviales sur les berges qui relierait le quartier à Paris et aux communes voisines**, réduisant ainsi significativement son enclavement.

- **Sur le quartier**

En ce qui concerne le quartier en général, **les participants se sont exprimés en faveur d'un « partage équitable » de la voirie entre voitures, mobilités douces (trottinettes/vélos), piétons et transports en commun**.

Ils ont également estimé qu'il faudrait que **les mobilités douces puissent circuler sans discontinuités au sein du futur quartier**. Ainsi, les cyclistes pourraient réaliser une boucle reliant le centre-ville de Charenton, le quartier de Bercy, les berges de Seine, la passerelle Valmy et le bois de Vincennes. Pour rendre possibles ces déplacements, plusieurs participants ont proposé d'aménager tout au long du parcours des « rampes en pentes douces » là où, aujourd'hui, il y a des escaliers.

Sur la question du stationnement, les participants ont proposé de prendre en compte les différentes mobilités. Ainsi, **ils ont plébiscité la création de stationnements dédiés aux mobilités douces, notamment avec des garages à vélos, mais aussi des places destinées à l'autopartage et aux voitures** des riverains ou des personnes qui se rendraient sur le quartier pour profiter des nouveaux équipements.

Enfin, certains habitants ont émis **un point de vigilance quant à la place de l'automobile sur le quartier, notamment durant la phase de réalisation du projet**. Ils souhaiteraient que les déplacements et l'accès au quartier par la rue Necker qui constitue, aujourd'hui, une des deux seules voies de passage possible pour rejoindre leur domicile, ne soient pas entravés par les futurs travaux.

AMÉNAGEMENTS, ÉQUIPEMENTS ET VIE DE QUARTIER

Les idées ressorties lors des événements de concertation précédents et plébiscitées par les participants du Forum n°2

Les participants ont apprécié l'idée de « **reconquérir les berges de Seine** » pour en faire un **lieu de vie, de détente et de repos**. Ils souhaiteraient qu'elles soient une promenade

végétalisée dédiée à la nature et au bien-être qui puisse devenir **un lieu pleinement intégré à la vie de quartier**.

Ils se sont également montrés favorables à **l'implantation de « mobilier urbain agréable » pour rendre les espaces publics du quartier plus attrayants** pour les habitants, mais aussi pour les personnes extérieures au quartier.

L'idée **d'animer le quartier en installant des bars et des restaurants avec terrasses** a également été plébiscitée. Pour les participants, cela permettrait de donner vie au quartier en créant des lieux de sociabilité pour les habitants et les personnes actives y travaillant. Toutefois, certaines contributions ont précisé que ces lieux animés devraient être « suffisamment éloignés des habitations » afin de ne pas troubler le calme des riverains.

Les nouvelles contributions proposées par les participants du Forum n°2

- **Sur la passerelle**

Les participants ont apporté de nouvelles contributions concernant les aménagements qui pourraient être implantés sur la future passerelle Valmy. Ils ont proposé **d'installer « un kiosque à journaux », « un débit de boisson » ou un « parcours de santé gratuit »**, afin d'en faire un espace de rencontre agréable et central pour la vie de quartier : « Plus qu'une passerelle il faudrait créer un lieu de vie ! ».

Quelques participants se sont interrogés sur la largeur optimale que devrait avoir cette future passerelle. Pour qu'elle puisse accueillir la circulation des usagers (piétons et cyclistes), des espaces verts, du mobilier urbain et d'éventuels équipements, les contributions ont considéré qu'il faudrait qu'elle soit le plus large possible.

- **Sur les berges de Seine**

En ce qui concerne les berges de Seine, les participants ont expliqué qu'il faudrait en faire un élément identitaire fort de Charenton. Ainsi, elles véhiculeraient une image positive du quartier et contribueraient significativement à son attractivité vis-à-vis de l'extérieur.

Ils souhaiteraient que cet espace devienne un **lieu de promenade apaisé, en réduisant les nuisances sonores et la pollution engendrées par l'autoroute A4**, en créant, par exemple, un mur anti-bruit ou « en recouvrant le périphérique ».

Enfin, plusieurs participants ont proposé **d'animer les quais de Seine** avec des espaces dédiés à la contemplation ou des aménagements comme des « péniches », pouvant accueillir des restaurants et des événements culturels. L'idée d'installer sur ces berges un club d'aviron ou de kayak a aussi été formulée.

- **La future tour**

Quelques participants se sont interrogés sur la construction d'une tour sur le quartier, qui comportera, en partie, des logements et espaces verts privatifs intérieurs. Les contributions ont exprimé le souhait d'accéder aux études d'impacts économiques et sociologiques liées à cette construction. Il a également été proposé de « l'étaler davantage horizontalement » pour qu'elle conserve la même surface mais soit moins haute.

D'autres participants ont considéré que cette tour devrait prévoir **une terrasse en rooftop, afin de permettre aux habitants de bénéficier d'un espace agréable et d'un point de vue unique sur le quartier et la métropole.**

- **La future rue Baron Le Roy**

Les habitants du quartier ont pu exprimer leurs interrogations quant à l'emplacement et la hauteur des futurs immeubles qui seront construits sur la rue Baron Le Roy, à la place des entrepôts actuels. Ils souhaiteraient savoir plus précisément quel sera l'impact de ces nouvelles constructions, notamment sur les logements de la résidence « Millésime » et du bailleur 3F. Certains d'entre eux se sont aussi interrogés sur la sécurité des futurs immeubles qui seront construits. Ils souhaiteraient savoir si, comme pour « les logements sociaux hors des jardins Richelieu », les nouveaux immeubles bénéficieront de « hautes barrières de sécurité » et de « halls d'entrée avec un sas de sécurité ».

Enfin, les participants souhaiteraient disposer d'informations sur les nuisances (sonores et vibrations) qui pourront être engendrées par les travaux liés au projet.

- **Sur le quartier**

A l'échelle du quartier en général, **de nombreux participants ont exprimés leur souhait de développer et de diversifier l'offre d'équipements sportifs.** La création d'un **espace dédié aux sports mixtes**, « comme l'escalade, la danse, la gym, le roller derby », notamment pour attirer et mobiliser le public féminin, a été proposée.

Plusieurs participants ont également suggéré de **créer de nouveaux équipements de loisirs comme un centre multi-activités** avec « mur d'escalade, trampoline, laser game et bowling » ou une « patinoire ».

D'autres habitants ont mentionné **leur envie de bénéficier d'une nouvelle piscine**, estimant qu'il y a « un manque d'attrait de celle qui existe actuellement dans le quartier ». Des attentes en termes **d'équipements culturels, notamment « des lieux d'exposition, des musées ou galeries d'arts »**, ont aussi été exprimées.

Les participants apprécieraient que le projet prévoie aussi de **requalifier certaines rues et espaces publics déjà existants, afin de dynamiser la vie de quartier.** L'exemple de la réhabilitation des chais de Bercy au Cour Saint Emilion en rue commerçante animée a notamment été mentionné. De la même façon, quelques participants souhaiteraient que « la coque du centre commercial de Bercy 2 » réalisée par l'architecte Renzo Piano, soit conservée et transformée pour assurer de nouvelles fonctions (culturelles ou sportives).

Les participants ont aussi **évoqué les services publics sur le quartier**. Ils souhaiteraient que **ceux-ci soient maintenus et développés dans le cadre du projet**. Ils ont proposé la mise en place « d'une antenne administrative de la municipalité » ou encore « une poste avec un distributeur de billet ».

Enfin, **les participants ont proposé de faire du quartier de demain un lieu exemplaire en matière d'aménagements pour les personnes à mobilité réduite** (« les handicapés psychiques et les personnes âgées par exemple ») **mais également en ce qui concerne l'écologie et la valorisation des déchets** : « Il faudrait mettre en place un système de compostage municipal, de tri mécano-biologique et de méthanisation ».

