



3^e FORUM DU PROJET CHARENTON- BERCY

SYNTHÈSE

CETTE SYNTHÈSE REGROUPE LES ÉCHANGES ET LES QUESTIONS DU 3^e FORUM DU PROJET, QUI S'EST TENU LE MERCREDI 22 JUIN, AU GYMNASSE MAURICE HERZOG, SUR LE QUARTIER DE BERCY À CHARENTON-LE-PONT.



Dans un premier temps, Hervé Gicquel, maire de Charenton-le-Pont, Emmanuel Grégoire, Premier Adjoint à la Maire de Paris en charge de l'urbanisme, de l'architecture, du Grand Paris et Soraya Hamrioui, Directrice Générale Adjointe à l'aménagement de Grand Paris Aménagement ont présenté les grandes avancées et prochaines étapes des projets côté Paris et côté Charenton-le-Pont.

Une vidéo, à retrouver sur le site du projet, a également donné à voir aux habitants les ambitions et objectifs du projet Charenton-Bercy.

Les Charentonnaises et Charentonnais ont participé, mercredi 22 juin, au 3^e Forum du projet Charenton-Bercy et échangé sur les futurs aménagements et les premiers projets immobiliers, avec les différents acteurs du projet.

SEPT STANDS THÉMATIQUES

POUR DÉCOUVRIR ET ÉCHANGER AUTOUR DU PROJET

Mobilités, espaces verts, équipements, commerces, logements... près de 150 participants ont pu ensuite découvrir et échanger directement avec les différents acteurs du projet, autour de sept stands thématiques :

- 1. Habiter à Charenton**, un parcours résidentiel adapté aux différentes étapes de vie
- 2. Densité désirable** et présentation des projets immobiliers
- 3. La nature, une composante centrale du projet** - Un projet exemplaire et durable
- 4. Calendrier du secteur 1** de la ZAC et phasage prévisionnel des travaux
- 5. Programmation et équipements publics - Vivre en commun :** rencontres et partage - Des espaces publics généreux
- 6. Vie économique :** bureaux, commerces et rez-de-chaussée animés
- 7. Le désenclavement, un objectif central du projet** - Les mobilités douces

DES ÉCHANGES RICHES ET DE NOMBREUSES QUESTIONS

Les représentants de la ville de Charenton-le-Pont, de l'aménageur du quartier Grand Paris Aménagement, de l'opérateur immobilier UrbanEra/Bouygues Immobilier et des urbanistes Atelier 2/3/4 étaient présents pour répondre à toutes les questions des habitants en direct.

Les participants ont été invités à choisir quatre stands parmi les sept. Sur chaque stand, une présentation de 5 minutes a été réalisée par les différents intervenants et suivie d'un temps d'échanges et de questions d'une dizaine de minutes avec les Charentonnais et Charentonnaises.



LES ÉQUIPEMENTS DU QUARTIER

Les participants ont pu échanger avec les intervenants sur la création d'une crèche, d'un groupe scolaire, d'un collège, d'espaces dédiés aux étudiants et aux jeunes travailleurs, d'espace coworking et espaces partagés, des équipements à destination des seniors, d'équipements sportifs ou encore de jeux pour enfants.

LA PROGRAMMATION COMMERCIALE

Ils ont évoqué la typologie et la localisation des commerces et le repositionnement des commerçants du centre commercial Bercy 2 après sa fermeture. Une soixantaine de commerces (commerces de proximité, de destination et dédiés à l'économie sociale et solidaire) sont prévus le long de la rue Baron-Le-Roy.

LES BUREAUX ET SERVICES

Ils sont également revenus sur la superficie de la programmation tertiaire, la typologie des futures entreprises qui s'installeront dans le quartier ainsi que sur la programmation des bureaux.

Certains intervenants nous ont interpellés sur la superficie de la programmation tertiaire qui leur semble surdimensionnée dans le cadre du projet et sur l'inquiétude de pouvoir faire venir les entreprises sur le territoire.



LES DÉPLACEMENTS ET L'ACCESSIBILITÉ DU QUARTIER

Les participants ont évoqué avec les intervenants les enjeux de mobilités en échangeant sur les modes de transports qui seront développés, le tracé et le dimensionnement du ligne de transport en commun à haut niveau de service, les cheminements piétons et vélos pour relier Paris et leur sécurisation, les modes d'accès aux quais de Seine, les modalités de partage de l'espace entre piétons-vélos-voitures, la circulation motorisée rue Baron-Le-Roy, la connexion au boulevard des Maréchaux, le projet requalification des berges ou encore le franchissement de l'A4.

Certains participants sont revenus sur le dimensionnement du parking et de la ligne de transport en commun à haut niveau de service au regard du nombre important de nouveaux habitants qui devraient s'installer dans le quartier dans le cadre du projet urbain.



LE STATIONNEMENT

Ils ont échangé sur la présence de stationnement en surface, la gestion des flux de circulation, le nombre de places, ainsi que sur les tarifs et abonnements qui seront proposés.

LES ESPACES VÉGÉTALISÉS

Ils ont évoqué la stratégie de végétalisation du projet, la typologie et qualité de la végétation ou encore la présence d'un potager urbain sur le quartier.

LA DENSITÉ ET LES DIFFÉRENTS PROJETS IMMOBILIERS

Ils ont aussi abordé les différents projets immobiliers : la proportion de logements libres/sociaux, leur prix et la manière d'accéder à ces différents logements, la typologie des logements, la création de logements modulables, leur consommation énergétique, la densité du projet, la programmation et la hauteur des programmes immobiliers en particulier de la tour, du lot G et du lot H.

Certains participants nous ont interpellés sur la densité importante du projet et la hauteur de certains bâtiments.

LA DÉMARCHE DE DÉVELOPPEMENT DURABLE DU PROJET

Ils ont échangé autour des structures de construction en bois, des certifications environnementales, sur le fonctionnement du système de gestion des eaux pluviales ainsi que sur le fonctionnement et le raccordement de la géothermie.

LE CALENDRIER DE L'OPÉRATION

Ils sont enfin revenus sur le phasage de l'opération et des travaux, et sur la temporalité de la phase 2 et de la phase 3.

Certains participants ont fait part de leurs craintes au sujet des nuisances générées par les travaux tout au long de l'opération d'aménagement et sur la nécessité de déployer des moyens pour réduire ces nuisances au quotidien.



CONCLUSION

Un temps convivial entre les participants, les acteurs du projet et l'équipe municipale autour d'un pot est venu clôturer ce 3^e Forum du projet.

Le travail de concertation sur le projet se poursuivra en 2023 avec une concertation sur les espaces publics pour réfléchir ensemble aux usages, mobiliers et jeux de ces futurs lieux partagés.

**RETROUVEZ LES PANNEAUX
RÉALISÉS À L'OCCASION DE
CE 3^e FORUM DU PROJET**

Voir les panneaux :

www.charenton-bercy.fr/wp-content/uploads/2022/07/GPAM-BI-Panneau-CharentonBercy-86x126-V3-BD.pdf



**PLUS D'INFORMATIONS
SUR LE PROJET :**

www.charenton-bercy.fr