



“ *L'écosystème du projet Charenton-Bercy, intégrant la plantation d'arbres, une voie verte reliée à Paris favorisant la mobilité douce et une large passerelle plantée, contribuera à une amélioration notable de la qualité de vie des charentonnais. En réduisant les îlots de chaleur et en favorisant une cohabitation harmonieuse entre les citadins et la biodiversité, ce projet embellira également notre cadre de vie.* ”

Anne Lardin
Habitante

LE SAVIEZ-VOUS ?

- Pour limiter le rejet d'eaux pluviales dans les réseaux d'égout une gestion reposant sur les espaces végétalisés a été mise en place : l'installation de fossés végétalisés ainsi que la végétalisation des toitures et des coeurs des bâtiments agissent comme des zones-tampons permettant aux pluies courantes d'être consommées par la végétation et de s'évaporer.
- Le projet Charenton-Bercy privilégie une végétalisation réfléchiée et adaptée. 75% des espèces choisies sont natives d'Île-de-France, favorisant la biodiversité locale. Les plantations, particulièrement dans les espaces pérennes, sont sélectionnées pour leur résistance au changement climatique. Par souci de santé publique, les espèces allergènes de classe 5 (potentiel allergisant le plus élevé) y seront strictement interdites.
- Afin de permettre la renaturation du site par les espèces cibles du quartier, des aménagements pour la faune permettront leur circulation et leur refuge. Ainsi des abris et des passages sont intégrés au projet afin de favoriser le développement de petite faune locale ; les oiseaux, les insectes, hérissons par exemple.

Conception-réalisation : agence Georgette

PERSPECTIVES DE LA PHASE 1 DU PROJET



- 1 Passerelle végétalisée reliant le quartier au Bois de Vincennes
- 2 Exemples de zones réservées à l'agriculture urbaine et aux potagers partagés
- 3 Cours Oasis du groupe scolaire
- 4 Roof-top végétalisé ouvert à tous
- 5 Cœur d'îlot avec jusqu'à 2,35 mètres d'épaisseur de terre
- 6 Toitures végétalisées



ZOOM SUR :
LA NATURE
EN VILLE



CHARENTON-BERCY :

UN PROJET URBAIN AU SERVICE DE LA NATURE

Le projet Charenton-Bercy vise à redonner sa place à la nature dans un secteur urbain dense. La végétation en ville joue un rôle crucial contre la pollution, les îlots de chaleur, et pour la qualité de vie des habitants. Le projet vise notamment à créer des continuités vertes et à améliorer la qualité des sols, essentielles pour l'installation durable de la biodiversité.

Les porteurs du projet ont tenu à s'appuyer sur une approche scientifique, tenant compte des caractéristiques locales pour créer des espaces naturels urbains adaptés. Ainsi, le projet concilie développement urbain et respect de l'environnement grâce à une stratégie de paysage et de biodiversité ambitieuse qui permet de traiter ces enjeux comme un axe structurant du nouveau quartier.



ÉDITO

Au cœur des initiatives politiques menées par la Municipalité, Charenton-Bercy s'inscrit comme le plus important projet urbain francilien. Celui-ci se distingue non seulement par ses ambitions en matière de logements et d'activités économiques, mais aussi par sa volonté de répondre aux défis majeurs posés par le dérèglement climatique.

Placer la renaturation urbaine au cœur de notre action, c'est non seulement améliorer la qualité de vie des charentonnais, mais aussi limiter la pollution et constituer de nouveaux îlots de fraîcheur. En créant des continuités écologiques dans notre tissu urbain, trop souvent ignorées dans les politiques écologiques traditionnelles, nous construisons les bases d'une biodiversité plus durable.

La gestion des eaux pluviales, autre pilier de ce projet, reflète notre approche proactive face aux risques environnementaux. En traitant les eaux directement à leur source, que ce soit sur les toitures, dans les cœurs d'îlots privés ou les espaces publics, nous limitons les rejets dans les réseaux.

Avec l'obtention du premier permis de construire en juin 2024 pour la zone d'aménagement concerté Charenton-Bercy, nous marquons une étape décisive dans l'instruction des étapes administratives et réglementaires obligatoires. Suite à ces instructions, nous pourrions lancer la première phase de l'opération dès 2027.

Hervé Gicquel

Maire de Charenton-le-Pont,
Vice-Président du Conseil
départemental du Val-de-Marne



EN CHIFFRES



7 000 m²

d'espaces verts plantés sur les espaces publics à l'échelle de la ZAC.



25 %

des espèces choisies sont adaptées aux climats plus chauds, anticipant l'évolution climatique.



35 000 m²

d'emprises privées végétalisées à l'échelle de la ZAC.



1 000 m²

d'espaces verts aménagés dans le groupe scolaire (cour oasis, jardin pédagogique...)

FOCUS

LE GROUPE SCOLAIRE DE CHARENTON-BERCY : UN ÉCRIN DE NATURE AU CŒUR DE L'ÉCOLE

Le groupe scolaire de Charenton-Bercy intègre le concept innovant de "cour oasis", offrant aux enfants un environnement naturel et stimulant. La cour maternelle propose un aménagement de plain-pied avec l'espace public. Entre les buttes végétalisées, la cour offre des zones de jeux adaptées à tous les âges. Dans la cour élémentaire, différents terrains de jeux récréatifs seront proposés aux enfants ainsi que des cheminements ludiques et des assises leur permettant de se réunir. Sur les toits, un jardin pédagogique prolonge cette ambiance végétale, conçu comme un "jardin sauvage". Ces espaces, véritables îlots de fraîcheur, favorisent le bien-être des enfants, offrent une meilleure gestion des eaux de pluie et répondent aux besoins fondamentaux d'exploration et de contact avec la nature.



© Architecte et Paysagiste : Ateliers 2/3/4/